

# la lettre du maire

Requalification  
du quartier du Lizard  
Octobre 2011

**Avec vous  
et pour vous,  
Noisiel avance**

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

La municipalité de Noisiel a fait de la requalification du quartier du Lizard un axe fort de son action.

Un tel projet soulève de multiples questions, notamment en matière d'urbanisme ou d'offre commerciale, et dépasse le strict cadre communal, le Lizard ayant vocation à devenir l'un des centres du territoire intercommunal. Aussi la commune de Noisiel s'est-elle rapprochée de l'Etablissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (Epamarne) et du Syndicat d'agglomération nouvelle du Val Maubuée (San).

Afin de définir un projet d'intervention précis, la commune de Noisiel, le San et l'Epamarne ont récemment confié à un cabinet spécialisé la réalisation d'une étude qualifiée de pré-opérationnelle. En d'autres termes, à l'issue de cette mission, un programme de restructuration du quartier aura été élaboré, incluant un calendrier de réalisation.

Je le dis clairement : cette étude, à laquelle les habitants seront associés, devra se traduire, sur le terrain, par des réalisations concrètes. J'y veillerai personnellement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de mes salutations dévouées.



**Daniel Vachez**  
Maire de Noisiel



# → Une équipe au service de la requalification du quartier



Une première étude commandée par la ville de Noisiel a permis en 2010 de fixer les grandes lignes des priorités d'intervention en faveur du quartier dans les domaines urbain, commercial et social, qui ont été présentées en réunions publiques.

Un travail de rapprochement a alors été engagé avec le San du Val Maubuée et Epamarne, propriétaires et gestionnaires d'importantes emprises foncières du quartier, pour déterminer un plan d'action opérationnel. Une convention a pu fixer le cadre d'une intervention coordonnée.

Entre juin et juillet 2011, les trois partenaires ont ainsi choisi une équipe pour élaborer ce plan d'action par le biais d'une étude pré-opérationnelle qui fixera un calendrier d'intervention des chantiers structurants en matière urbaine et commerciale.

C'est le cabinet "la Fabrique Urbaine" qui a été désigné pour intervenir au Lizard à partir du mois de septembre 2011 et jusqu'en décembre 2012. Accompagné de cinq cotraitants spécialistes sur différents volets de maîtrise d'œuvre, l'équipe va accompagner pendant un an et demi, à un rythme particulièrement soutenu, les trois maîtres d'ouvrage dans l'élaboration de ce plan d'action.

La Fabrique Urbaine offre de solides références. Elle est notamment lauréate du palmarès des jeunes urbanistes 2010.

## La Fabrique Urbaine



Anne Giroud, architecte DPLG et urbaniste.

Efstathios Topalis, architecte DPLG et urbaniste.

Fondateurs en 2005 de La Fabrique Urbaine, Anne Giroud et Efstathios Topalis revendiquent des convictions en réponse aux enjeux urbains et environnementaux de ce début de siècle. Compacité, contextualité, sobriété, gouvernance environnementale, espace public et vivre ensemble structurent leur posture. Lauréats du marché de définition pour un projet global d'aménagement de la ville de Dreux, ils s'appuient sur les qualités géographiques et patrimoniales pour passer d'une logique de centre-ville à un cœur d'agglomération attractif. Ils proposent également une approche plus complète de la rénovation urbaine dont la mise en œuvre passe par un travail sur l'action sociale et les autres politiques sectorielles qualifiées par eux de « sucres lents de l'action publique ».

[www.lafabriqueurbaine.com](http://www.lafabriqueurbaine.com)

# → Premiers résultats probants pour la concertation

Mobilisés d'octobre 2010 à mai 2011, les deux groupes de travail portant sur la propreté et sur le stationnement dans le quartier ont identifié les difficultés existant sur le terrain pour faire des propositions de traitement.



La place de l'Horloge avant travaux.



La place de l'Horloge après travaux.

Grâce à cette réflexion menée entre habitants, élus et techniciens, plusieurs ajustements de l'espace public ont ainsi été engagés :

- remplacement du mobilier urbain dégradé (bancs, bornes, entourages d'arbres...),
- suppression des arbustes fixant les détritiques sur la place de l'Horloge,
- installation de nouveaux potelets fixes et amovibles pour juguler circulation et stationnement illicites sur la place Gaston-Defferre et sur la place de l'Horloge,
- renforcement de la sécurité routière aux abords du marché par l'amélioration de la signalétique.

Au mois de juillet dernier, la municipalité a validé d'autres propositions engageant les services municipaux, notamment en matière de propreté :

- des interventions accrues en matière d'enlèvement des dépôts sauvages d'encombrants,
- le passage mensuel d'un nettoyeur à haute pression pour améliorer le nettoyage du cours des Roches.

Enfin, un prestataire a été désigné pour limiter la population de pigeons, qui génère d'importantes nuisances.

## A suivre

- Une concertation sur l'aménagement de l'allée des Bois a été engagée en lien avec le San au mois de mai dernier. L'échange avec les habitants permettra d'alimenter le diagnostic élaboré par la Fabrique Urbaine.
- Les groupes de travail portant sur la propreté et sur le stationnement vont poursuivre leur activité en se réunissant tous les six mois. Prochain rendez-vous au mois de novembre.
- Au printemps 2012, les projets urbains seront présentés aux habitants sous forme d'ateliers d'urbanisme.

Vous souhaitez en savoir plus au sujet de la concertation au Lizard ou participer à un groupe de travail ? Contactez-nous :

Tél : 01 60 37 74 30

Courriel : [politique-ville@mairie-noisiel.fr](mailto:politique-ville@mairie-noisiel.fr)

# → La Mairie annexe renforcée par la présence de la Police municipale

A l'issue de travaux conséquents menés pendant 10 mois (de juin 2010 à mars 2011), la Mairie annexe dispose à présent de locaux remis à neuf et agrandis pour optimiser les services à la population (guichet unique, service emploi, médiatrice de quartier, écrivains publics). La Mairie annexe compte aussi sur la présence au deuxième étage de la police municipale, positionnée auparavant dans la cité Menier.

## La Police municipale s'est installée au Lizard

Interview de **Bruno Ployart**,  
responsable de la police municipale



« Notre intégration dans le nouveau poste de police du quartier du Lizard, au mois d'avril dernier, s'est faite de façon assez naturelle et spontanée.

Dès les premières semaines, nous avons constaté que les administrés ont commencé à venir plus nombreux par rapport à l'époque où nous étions dans le vieux Noisiel. Et la tendance s'est confirmée chaque jour.

En étant sur place, nos brigades d'îlotage pédestre ou à VTT sont mieux organisées et ont été renforcées depuis cet été. Notre surveillance de la voie publique est plus pertinente, par exemple autour des voitures ventouses, mais aussi des dépôts sauvages de déchets.

Installés ainsi au cœur de ce quartier très vivant avec sa gare RER, son collège et ses deux lycées, nous pouvons désormais, avec une présence renforcée, tisser des liens plus étroits avec les habitants, les commerçants mais aussi les employés des entreprises et des institutions.

La gestion du marché nous est plus facile. Sur place, avec nos deux brigades, nous sommes en capacité d'assurer une bonne sécurisation du marché, notamment en ce qui concerne le stationnement et le déballage et remballage des produits. Et cela sans nous disperser. Ainsi, une brigade peut, par exemple, rédiger dans nos locaux un procès verbal pour infraction aux règles de stationnement ; pendant ce temps, le marché continue d'être surveillé par notre autre brigade restée mobilisée sur le terrain. »