

# la lettre du maire

Requalification  
du quartier du Lizard  
Décembre 2010

**Avec vous  
et pour vous,  
Noisiel avance**

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

La municipalité de Noisiel a fait de la requalification du quartier du Lizard un axe fort de son action. C'est dans cet esprit qu'une étude a été réalisée entre les mois d'avril 2009 et février 2010. Les préconisations de cette étude ont été présentées, avant l'été, non seulement aux habitants du Lizard, mais également à l'ensemble des Noisiéliens dans le cadre d'une réunion publique.

Comme je m'y suis engagé, une large concertation s'est ouverte il y a maintenant deux mois autour des deux thèmes suivants : la propreté du quartier, d'une part, et l'usage, la gestion et la sécurité des parkings souterrains, d'autre part. D'autres questions seront traitées à l'occasion de cette démarche participative, comme par exemple l'aménagement de l'Allée des Bois.

Je puis vous assurer que je suis déterminé à utiliser tous les moyens en ma possession pour que les atouts du Lizard soient mieux exploités et que ce quartier soit davantage mis en valeur. Ce quartier recèle, en effet, en son sein des potentialités de développement qui pourraient profiter à l'ensemble de la ville, et plus largement au Val Maubuée.

Parce que je tiens à vous informer le plus précisément possible sur ce dossier qui concerne tous les Noisiéliens, j'ai pensé utile de m'adresser directement à vous par le biais de cette lettre.

Je vous prie d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de mes salutations dévouées.

**Daniel Vachez**  
Maire de Noisiel





# Une requalification qui rime avec action

## → Des travaux ont démarré



### • Mairie annexe et ancienne halte-garderie du Luzard

La Ville a fermé les locaux de la mairie annexe du Luzard pour y lancer un important chantier de travaux. Il s'agit de réaménager les deux étages ainsi que les locaux de l'ancienne halte-garderie, avec mise aux normes acoustiques, de sécurité et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. À terme, le service de Police municipale intégrera ces lieux. Les différents services existants y seront relogés, avec notamment une extension de la superficie des bureaux du service Emploi et de la salle d'exposition. Pendant le chantier, les services de la mairie annexe ont été transférés soit en mairie principale, soit place du Front-Populaire, à l'Espace associatif. Les travaux, commencés dès la fin du mois de juin 2010, s'achèveront dans les toutes prochaines semaines.

### • Le sol de la halle du marché du Luzard

Les travaux ont consisté en une réfection à neuf du sol du marché, par l'application d'une résine, et ceci après la réparation des fissures qui étaient apparues au sol. Le chantier comprenait aussi une remise en état du réseau d'assainissement, situé dans le parking souterrain, afin de permettre une parfaite évacuation des eaux usées. Les travaux, entrepris au cours du mois d'août 2010, ont permis de rajeunir ce marché alimentaire qui se déroule les mercredis, vendredis et dimanches sous la halle de la place Gaston-Defferre.



### • Le Local collectif résidentiel (LCR) des Totems

Destinées aux habitants et aux associations, les salles de réunions et d'activités des Totems sont très fréquentées par les Noisiéliens. Cette année, la Ville a décidé d'entreprendre leurs rénovations. Le chantier a débuté en avril 2010 et vient de s'achever. Il a consisté en la réhabilitation complète du bâtiment.





# Une requalification qui rime avec concertation

## → Une première phase a été lancée



*La réunion du groupe de travail sur la propreté s'est tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2010, en présence de Daniel VACHEZ, des Maires-adjoints, François KALFON, chargé de la politique de la ville et de l'activité commerciale ; Sithal TIENG, chargé des travaux, des bâtiments, de la voirie et des espaces verts ; Gérard SANCHEZ, chargé de l'urbanisme, du transport et de l'environnement et de la Conseillère déléguée à la valorisation du patrimoine et au tourisme, Pascale NATALE.*

Dès octobre, deux groupes de travail mobilisés sur des questions essentielles pour le quartier du Luzard, ont été installés. Chaque groupe a fait l'objet, le 1<sup>er</sup> et le 8 octobre, d'une réunion d'ouverture que j'ai présidée.

Les deux groupes de travail, sur la propreté et sur l'usage, la gestion et la sécurité des parkings souterrains ont réuni début octobre, outre plusieurs élus municipaux, des représentants d'habitants, ainsi que des fonctionnaires et employés issus d'organismes impliqués dans la vie du quartier du Luzard (Mairie de Noisiel, Syndicat mixte pour l'enlèvement et le traitement des résidus ménagers, Syndicat d'agglomération nouvelle de Marne-la-Vallée - Val Maubuée, bailleurs sociaux, etc).

L'objectif affiché est d'identifier collectivement les dysfonctionnements existants et de proposer des solutions pour améliorer le cadre de vie. Il s'agit autant de concevoir des améliorations

techniques que de promouvoir des actions de sensibilisation des habitants et usagers du quartier au respect de leur environnement.

Les groupes de travail, mobilisés dès octobre 2010, le seront jusqu'en février 2011. Ils se réuniront au total à cinq reprises, dont un temps de "diagnostic en marchant", consacré à l'appréhension, sur le terrain, des problèmes posés. À propos de ces visites pédestres sur site, plus de 40 personnes sur 4 demi-journées y ont participé dans la première quinzaine du mois de novembre. Cela a permis de faire un constat partagé des dysfonctionnements sur les deux thématiques, par le biais de localisations photographiques de certains secteurs plus sensibles que d'autres.

Une prochaine étape vient juste d'être lancée sous la forme d'une nouvelle réunion des deux groupes de travail, le 1<sup>er</sup> et le 9 décembre 2010, pour faire l'analyse de la situation et commencer à envisager des pistes d'amélioration.

Ces groupes proposeront alors des engagements concrets, partagés par les acteurs de la requalification et les habitants.

*Réunion du groupe de travail sur l'usage, la gestion et la sécurité des parkings, le 8 octobre 2010.*



# → Une seconde phase de concertation va s'ouvrir



## • Concertation sur l'aménagement de l'Allée des Bois

Une concertation, ouverte à l'ensemble des riverains, portera sur l'aménagement de l'Allée des Bois. Cette nouvelle phase de discussion, qui commencera au début de l'année 2011, se fera en partenariat entre la Mairie et le Syndicat d'agglomération nouvelle du Val Maubuée (San), ce dernier étant gestionnaire de l'allée.



## • Les ateliers d'urbanisme

Des ateliers d'urbanisme seront mis en place début 2011. Ils associeront les habitants à une réflexion sur les aménagements possibles au sein de leur quartier. Organisés conjointement par la Mairie, le San et l'Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée (Épamarne), ces ateliers permettront aux habitants de mieux comprendre leur quartier d'un point de vue urbain, à travers une sensibilisation pédagogique aux démarches d'urbanisme. Ils seront aussi un outil adapté à l'écoute des habitants pour recueillir leurs attentes.

## Dernière minute

### “ Un parking provisoire en cours d'aménagement

Depuis l'incendie survenu fin août dans le parking souterrain du Cosom, celui-ci est fermé. Conscient de la gêne occasionnée, je suis intervenu auprès du SAN pour qu'il réalise un parking provisoire. Après avoir obtenu l'accord de l'Épamarne, propriétaire du terrain, le SAN a donc décidé d'aménager un parking de remplacement sur la réserve foncière située face à La Poste. Les travaux, commencés depuis la fin novembre, sont programmés sur trois semaines. Ce nouveau parking de 100 places (dont 3 pour personnes à mobilité réduite) sera clos, éclairé et ouvert dans les mêmes conditions que le parking incendié, à savoir de 9 h à 21 h (et jusqu'à minuit les soirs de spectacle à l'auditorium Jean-Cocteau). ”

## Les opérations de résidentialisation

### • Squares Hyppolite-Taine et Auguste-Comte

Les travaux de résidentialisation des squares Hyppolite-Taine et Auguste-Comte ont été engagés, dès le mois de septembre 2010, par l'Office public de l'habitat de Seine-et-Marne (Oph77) au sein de sa résidence située Cours des Roches. Les travaux portent sur la fermeture des deux squares et la réfection du parking couvert, fermé depuis 2005 à la suite d'un incendie. Le parking couvert va être séparé en deux parties et remis à neuf, avec de nouvelles installations électriques. La plupart des 111 places de stationnement seront "boxées" et protégées par un système de vidéo-surveillance. Le réaménagement du parking extérieur

(dont les places seront destinées aux commerçants), la réfection de la peinture intérieure de la résidence et de ses locaux poubelles sont prévus. Compte tenu des problèmes de stationnement actuels après l'incendie du parking situé sous le Cosom, le chantier a été accéléré et prendra fin en février 2011 au lieu de mai 2011.

### • Squares Alain et Politzer

Le chantier de résidentialisation des squares Alain et Politzer est actuellement en cours. Lancés par les deux copropriétés Pastorale, Cariatides et les deux bailleurs (Osica et Domaxis sont implantés sur le site), ces travaux consistent en la fermeture des deux squares. Cette résidentialisation est soutenue financièrement par le Conseil régional d'Île-de-France.