

Formulaire de saisine de la commission de conciliation de Seine-et-Marne

Demandeur :

Vous êtes : Locataire Bailleur Propriétaire Autre (Précisez) _____

M. Mme ⁽¹⁾ Nom et prénom ou raison sociale _____

Adresse actuelle _____

Téléphone _____ Adresse électronique _____@_____

Mandataire :

M. Mme ⁽¹⁾ Nom et prénom ou raison sociale _____

Adresse _____

Téléphone _____ Adresse électronique _____@_____

Partie adverse :

Statut : Locataire Bailleur Propriétaire Autre (Précisez) _____

M. Mme ⁽¹⁾ Nom et prénom ou raison sociale _____

Adresse _____

Téléphone _____ Adresse électronique _____@_____

Mandataire :

M. Mme ⁽¹⁾ Nom et prénom ou raison sociale _____

Adresse _____

Téléphone _____ Adresse électronique _____@_____

Logement concerné par le différend

Adresse du logement _____

Date du bail _____ Date fin du bail _____ (ou toujours en cours)

Motif du litige : (cocher obligatoirement un ou plusieurs motifs)

- L'état des lieux (entrée : demande de complément de l'état des lieux dans les 10 jours suivant son établissement ; sortie)
- La non restitution du dépôt de garantie
- Les charges locatives
- Les réparations locatives
- La non décence du logement (articles 6 et 20-1 de la loi du 06/07/1989)
- Le loyer
 - encadrement des loyers après prise de l'arrêté préfectoral fixant les loyers de référence, de référence majoré et de référence minoré (article 17 de la loi du 06/07/1989)
 - révision annuelle du loyer (article 17-1 de la loi du 06/07/1989 et article 30 de la loi du 23/12/1986)
 - réévaluation du loyer lors du renouvellement du contrat de bail (article 17-2 de la loi du 06/07/1989)
 - évolution du loyer pour les logements vacants (article 18 de la loi du 06/07/1989)
 - fixation du nouveau loyer proposé au locataire dans le cadre d'un bail dit « de sortie de la loi de 1948 » (article 31 de la loi du 23/12/1986)
- Le congé (article 15 de la loi du 06/07/1989)
- Difficultés de nature collective : accords collectifs nationaux ou locaux (article 41ter et 42 de la loi du 23/12/1986), application du plan de concertation locative (article 44 bis de la loi du 23/12/1986), fonctionnement d'un immeuble ou d'un groupe d'immeubles.
- Autre (Précisez) _____

⁽¹⁾ rayer au besoin la mention inutile

Argumentaire :

(Décrivez de manière concise le différend que vous souhaitez soumettre à la commission départementale de conciliation de Seine-et-Marne)

A _____ le _____

Signature

Formulaire à adresser par lettre recommandée avec accusé de réception à :

Direction départementale des Territoires de Seine-et-Marne
Commission départementale de conciliation de Seine-et-Marne
288, rue Georges-Clemenceau
BP 596 – ZI Vaux-le-Pénil
77005 - Melun Cedex

Joindre à votre envoi : (copies lisibles)

Obligatoirement, pour toute demande effectuée auprès de la CDC :

- le bail
- l'état des lieux entrant
- les échanges écrits que vous avez eu avec la partie adverse

En cas de non décence :

- des photos et / ou constats mairie ou ARS

En cas de non restitution du dépôt de garantie :

- l'état des lieux de sortie et le décompte de sortie

En cas de réparations à la charge du bailleur :

- les devis si vous en avez en votre possession

Pour une requête relative aux charges :

- le décompte des charges

Et tout autre document que vous jugerez utile pour étayer votre argumentaire

Si un document est manquant, merci de bien vouloir l'expliquer dans l'argumentaire.